

badenovaKONZEPT/büro44

BADEN baut 2013



WOHNBAU Projektentwicklung | Architektur | Erschließung | Finanzierung



Susann Hemmerich
büro44



Ingmar Roth
badenovaKONZEPT

Liebe Leserinnen und Leser,

„BADEN **baut** 2013“ heißt lapidar dieses Magazin, das in diesem Jahr erstmals erscheint. „BADEN **baut** 2013“ beschreibt, was in dieser Region zwischen Oberrhein und Schwarzwald ein Fakt ist. Die Region wächst – Irrungen und Wirrungen des kürzlich erhobenen Zensus hin und her – und sie hat das unbestreitbare Potenzial, weiter zu wachsen. Das belegen auch die Beiträge in „BADEN **baut** 2013“. Die Menschen ziehen der Infrastruktur hinterher, die Lebensbedingungen in unserer Region sind ein Lockmittel.

Fakt ist freilich auch, dass Wachstum nicht einfach ungebremst erfolgen darf. Städte und Gemeinden müssen nachhaltige Wege ebnen, um wachsen zu können. Es gibt viele Problemlösungen: Konversion früherer militärisch genutzter Flächen zum Beispiel, Innenverdichtung von Stadtquartieren, Wohnbauten auf Industriebrachen. Aber das reicht nicht, wird auch in Zukunft nicht reichen. Die Kommunen müssen auch neue Baugebiete erschließen, Baugebiete, die dem gerecht werden, was Wohnen in dieser Region zum Gewinn macht. Das ist wohl auch der schwierigste Prozess – Bauland wird ja nicht

einfach dadurch geschaffen, dass die grüne Wiese vor der Stadt überbaut wird. Stadtplanung ist ein sehr viel schwierigeres Unterfangen, wie die aktuelle politische Diskussion in Freiburg belegt, wo in den nächsten Jahren der Weg zu einem neuen Stadtteil eröffnet werden soll.

Darüber und über viele Aspekte des Bauens 2013 vom Bausparen bis zur nachhaltigen Energieversorgung berichten wir in „BADEN **baut** 2013“. Für die Redaktion war es eine gelungene Lösung, badenovaKONZEPT als Kooperationspartner zu gewinnen. Längst hat das von dem Energieversorger Badenova und Sparkassen aus der Region betriebene Unternehmen ja große Kompetenz in allen Fragen der Erschließung belegt.

Wir wünschen Ihnen, unseren Leserinnen und Lesern, viel Spaß bei der Lektüre!

Impressum

Herausgeber: büro44 GmbH Medien & Marketing GmbH
in Kooperation mit
badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG

Redaktion: Jörg Hemmerich (V.i.S.d.P.)
Mitarbeit: Angelika Gippert
Layout und Anzeigen: Susann Hemmerich (verantw.)
Druck: Poppen & Ortmann
Druckerei und Verlag KG, Freiburg

ISBN 978-3-9816029-1-3
1. Auflage 2013

büro44 Medien & Marketing GmbH
Freiburger Str. 1, 79206 Breisach
Telefon: 07667/9297943
E-Mail: info@buero44.de
www.buero44.de

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Tullastraße 61, 79108 Freiburg
Telefon: 0761/279-1801
E-Mail: info@badenovakonzept.de
www.badenovakonzept.de



Baustelle in Breisach



Straßenbahn im Rieselfeld



Wohnhaus nach Plänen von Klaus Wehrle

Aus dem Inhalt

- 06 Ein Boom und die Gründe**
Hintergrund von Jörg Hemmerich
- 12 Chancen auf bezahlbares Wohnen – ein Zukunftsszenario**
Interview mit Freiburgs Oberbürgermeister Dieter Salomon
- 18 Zum Bauen gehört das Erschließen
Wie badenovaKONZEPT komplette Baugebiete erschließt**
Interview mit den Geschäftsführern Ingmar Roth und Johann-Martin Rogg
- 26 Alle müssen mit ins Boot**
Interview mit Projektentwickler Peter Unmüssig
- 28 Ausführliche Beratung vor dem Häuslebau**
Ein Gespräch mit Marcel Thimm, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg Nördlicher Breisgau
- 32 Natur- und Landschaftsschutz – Einfach drauflös bauen geht nicht**
Abteilungsleiter Dr. Martin Dreier vom Regierungspräsidium Freiburg
- 36 Das konventionelle Einfamilienhaus ist kein Auslaufmodell**
Ein Interview mit Architekt Klaus Wehrle
- 46 Zur Stadt gehört ein exzellenter Nahverkehr**
Ein Interview mit Dr. Helgard Berger, VAG-Vorstand Freiburg
- 50 Apropos nachhaltig**
Wie fit sind eigentlich die Handwerker?
Interview mit Johannes Burger und Paul Baier, Handwerkskammer Freiburg
- 54 Viele Hilfen für das Land**
Ein Beitrag von Landwirtschaftsminister Alexander Bonde
- 56 Der dritte Weg zum Wohnen**
Die Rolle der Baugenossenschaften
- 58 Das Konzept Rieselfeld**
Interview mit Freiburgs Alt-Oberbürgermeister Dr. Rolf Böhme
- 68 Immobilien als Ware – Was muss man beachten**
Gespräch mit Thomas Schmidt, Sparkassen-Immobilien-gesellschaft
- 72 Bausparen bleibt modern**
Ein Beitrag von Wolfgang Kaltenbach, Stellvertretender Vorstandsvorsitzender LBS

- 76 Grün und Beton passt zusammen**
Im Ausstellungsgarten mit Thomas Birkenmeier
- 80 Architekten für die Häuslebauer
Preistreiber oder Kostensparer?**
Ein Gespräch mit Detlef Sacker, BDA-Vorsitzender Freiburg
- 84 Auf dem Holzweg – genau richtig**
Interview mit Südbadens Forstpräsident Meinrad Joos
- 92 Das Konzept Breisach**
Ein Beitrag von Bürgermeister Oliver Rein
- 94 Das Konzept Herbolzheim**
Ein Beitrag von Bürgermeister Ernst Schilling
- 98 Stadtbau Freiburg – Der Wohnungsgigant in Freiburg**
Interview mit Stadtbau-Geschäftsführer Ralf Klausmann
- 102 Offenburg hat viele Chancen genutzt**
Interview mit Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
- 106 Bauen nach neuestem Energiestandard**
Ein Beitrag von Bernward Janzing
- 110 Energiewende ist erklärtes Ziel**
Ein Beitrag von badenova-Vorstand Mathias Nikolay
- 112 Wachsen und bewahren**
Ein Bilderbogen
- 114 Bauen will gelernt sein**
Eine Glosse



Freiburger Stadtbau-Neubau
Bugginger Straße



Landschaftschutz und Bauen



Birkenmeier: Garten-
gestaltung und Beton

In Kooperation mit



www.badenovakonzept.de