

badenovaKONZEPT/büro44

BADEN baut 2014

Neues Wohnen am Oberrhein



Mit Beiträgen von





Susann Hemmerich
büro44



Ingmar Roth
badenovaKONZEPT

Liebe Leserinnen und Leser,

mit „BADEN **baut** 2014“ halten Sie heute die zweite Folge eines Jahresmagazins in der Hand, das versucht, die spannende Entwicklung des Wohnungsbaus im Großraum Freiburg nachzuzeichnen. Wie bei „BADEN **baut** 2013“ ist auch in diesem Jahr der Erschließungsträger badenovaKONZEPT mit im Boot. Aus gutem Grund: das von dem Energieversorger badenova und den Sparkassen der Region getragene Unternehmen spielt eine immer größere Rolle bei der nachhaltigen Erschließung von größeren städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen in der Region. Wir berichten über einzelne Projekte in verschiedenen Gemeinden Südbadens und die unterschiedlichen Herausforderungen. Und auch davon, dass badenovaKONZEPT in Maulburg im Kreis Lörrach die Herausforderung angenommen hat, ein neues Gewerbegebiet für den höchst potenten Industriestandort zu erschließen.

„BADEN **baut** 2014“ verschließt aber auch nicht den Blick vor den Problemen, die es in dieser deutschen Traumregion gibt. Vornean: der Freiburger Wohnungsmarkt, der mächtig unter Druck steht. Nachdem in den vergangenen Jahrzehnten der Bau der Stadtteile Riesel-

feld und Vauban die Lage deutlich entspannt hat, steht nun wieder alles auf Start. 1.000 Wohnungen sollten jährlich neu gebaut werden – unabhängig davon, dass zur städtischen Politik gehört, einen neuen Stadtteil zu entwickeln. Ein Streitgespräch zwischen Martin Haag, dem Freiburger Baubürgermeister und Alexander Simon, dem Geschäftsführer der Freiburger Wohnungsbauunternehmen, beleuchtet die Szenerie. Viele andere stehen ebenfalls auf der Agenda: ein Interview mit Alexander Bonde, dem Landesminister für Landwirtschaft und Verbraucherschutz zum Thema Breitbandversorgung, ebenso wie ein Blick auf den Stand des Nahverkehrs in der Region. Den Freiburger Wirtschaftsweisen Professor Dr. Lars Feld konnten wir für einen Beitrag gewinnen, der die Komplexität eines Wohnungsmarkts zwischen Geldschwemme und staatlicher Regulierung beschreibt.

Ein breites Spektrum an Informationen eben.

Wir wünschen unseren Leserinnen und Lesern viel Spaß bei der Lektüre!

Impressum

Herausgeber: büro44 GmbH Medien & Marketing GmbH
in Kooperation mit
badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG

Redaktion: Jörg Hemmerich (V.i.S.d.P.)
Layout/Herstellung: Susann Hemmerich
Mitarbeit: Angelika Gippert
Fotos: Karl-Heinz Zurbonsen, MaMaPictures, Ernst Schilling, Fotolia
Anzeigen: Philipp Anton, netzwerk südbaden GmbH
Druck: Rombach Druck und Verlagshaus GmbH, Freiburg

büro44 Medien & Marketing GmbH
Freiburger Str. 1, 79206 Breisach
Telefon: 07667/9297943
E-Mail: info@buero44.de
www.buero44.de

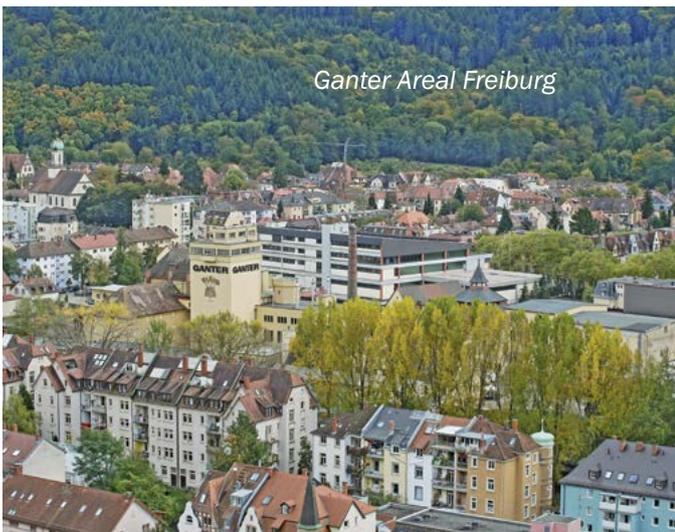
badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Tullastraße 61, 79108 Freiburg
Telefon: 0761/215-1833
E-Mail: info@badenovakonzept.de
www.badenovakonzept.de



Baustelle in Herbolzheim



Im Gespräch:
Alexander Simon
und Martin Haag



Ganter Areal Freiburg

Aus dem Inhalt

06 Hintergrund

Der Wohnungsmarkt in Deutschland ist heterogen. Es gibt Regionen, da laufen die Menschen geradezu weg. Der Großraum Freiburg gehört nicht dazu, im Gegenteil. Die Bevölkerung nimmt stark zu, Wohnen am Südlichen Oberrhein ist so attraktiv wie in München oder Hamburg. Das schafft Probleme. Dazu ein Beitrag von Jörg Hemmerich.

12 Ein Streitgespräch zwischen Freiburgs Baubürgermeister Martin Haag und Alexander Simon als Vertreter der Freiburger Wohnungswirtschaft

Es gibt durchaus Gemeinsamkeiten in der Betrachtung, aber auch viel Trennendes. In einem kontroversen Gespräch erläutern Martin Haag und Alexander Simon ihre unterschiedlichen Thesen zur Freiburger Wohnungspolitik.

22 Wie funktioniert badenovaKONZEPT?

Interview mit den Geschäftsführern Ingmar Roth und Johann-Martin Rogg

30 Kommunen bauen ihre Zukunft

Viele Kommunen in Südbaden sind dabei, Zukunftsprojekte für die Entwicklung ihrer Gemeinden konkret umzusetzen. Neubaugebiete werden erschlossen, Konversionsflächen neu strukturiert. Als verlässlicher Partner mit im Boot: badenovaKONZEPT.

46 Güterbahnhofs neue Kleider

Es ist durchaus so etwas wie ein Jahrhundertprojekt, die Erschließung des ehemaligen Güterbahnhofs-Areals in Freiburg. Große Bauvorhaben sind schon in der Umsetzung, andere noch in der Planung. Es wird das Gesicht Freiburgs verändern.

52 Große Pläne bei Ganter

Die Ganter, traditionsreiche Brauer in Freiburg, haben ihre Familienbrauerei wirtschaftlich neu aufgestellt. Nun soll auch das Ganter-Areal ein völlig neues Gesicht erhalten – auch mit attraktiven Innenstadtwohnungen.

58 Professor Dr. Lars Feld kommentiert

Der Freiburger Wirtschaftswissenschaftler kommentiert die Freiburger Wirtschaftswoche zur Immobilienwirtschaft zwischen Geldschwemme und staatlicher Regulierung.

68 Bausparen bleibt modern

Der stellvertretende Vorstandsvorsitzende der Landesbausparkasse Baden-Württemberg, Wolfgang Kaltenbach, ist überzeugt, dass Bausparen attraktiv bleibt.

72 Die Sparkasse als Partner

Marcel Thimm, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau beschreibt die unverzichtbare Rolle der Sparkassen bei der Gestaltung des Wohnungsmarkts.

78 Wie Immobilienmärkte funktionieren

Thomas Schmidt ist als Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien in Freiburg auch zugleich Südbadens größter Wohnungsmakler. Wie der Markt funktioniert, erklärt er in einem Interview.

82 Genossen – unverzichtbar im Wohnungsmarkt

Die Baugenossenschaften sind wichtige Regulatoren im regionalen Wohnungsmarkt. Zum Beispiel der Bauverein Breisgau und die Familienheim Freiburg eG.

92 Was die Stadt so attraktiv macht

Professor Dr. Tim Freytag, Inhaber des Lehrstuhls für Humangeographie an der Universität Freiburg, beschäftigt sich mit der Frage, welche Auswirkungen die demografische Entwicklung auf unser urbanes Leben hat. Ein Interview.

100 Die intelligente Steckdose

Energieeffizienz ist ein Spitzenthema. Dazu ein Beitrag von Matthias Nikolay, Vorstandsmitglied von badenova.

104 Schneller am Netz

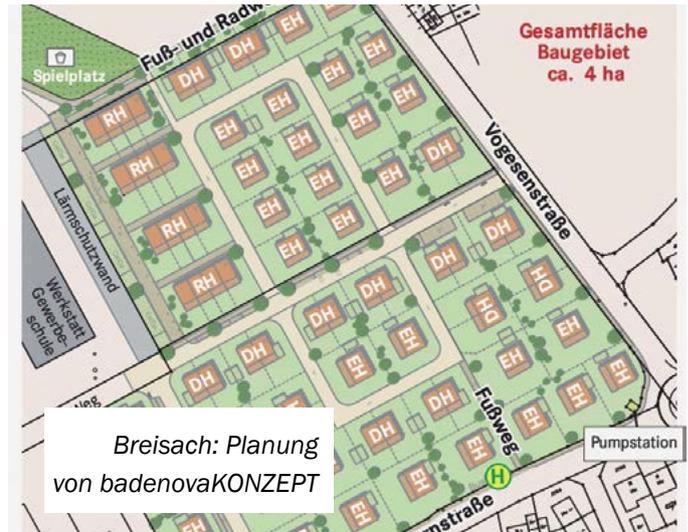
In einem Gespräch erläutert der Minister für den Ländlichen Raum und Verbraucherschutz, Alexander Bonde, wie das Breitbandnetz in der Provinz schneller werden kann.

114 Verkehr

Die Region am Oberrhein ist verkehrsmäßig gut angebunden – bis auf Ausnahmen. Ein Überblick.

120 Die Stadt und ihr SC

Über einen Stadionneubau werden die Freiburger bald abstimmen. Dazu ein Interview mit SC-Präsident Fritz Keller und SC-Geschäftsführer Oliver Leki.



In Kooperation mit



www.badenovakonzept.de